

Lastenpsykiatrian ja sairaalakoulun tilajärjestelyt

Uudisrakennuksen lopulliset tarjoukset

Ehdokasyritys		Oulun Rakennusteho	Rakennusliike Lapti	SRV Rakennus	NCC Suomi	Rave Rakennus
A Laatu						
A1 Ehdotussuunnitelma						
1.1 Tarjotun rakennussuunnitelman terveellisyys ja turvallisuus 10%						
	Vertailupisteet	97,14	84,29	91,43	100,00	78,57
	Painotettu pistemäärä	9,71	8,43	9,14	10,00	7,86
1.2 Tarjotun rakennussuunnitelman soveltuvuus käyttäjän toiminnallisiin tarpeisiin 20%						
	Vertailupisteet	100,00	32,50	87,50	93,75	32,50
	Painotettu pistemäärä	20,00	6,50	17,50	18,75	6,50
1.3 Tarjotun rakennussuunnitelman arkkitehtuuri 10%						
	Vertailupisteet	38,46	100,00	38,46	100,00	30,77
	Painotettu pistemäärä	3,85	10,00	3,85	10,00	3,08
1.4. Rakennustyön riskien, kosteuden ja puhtauden hallinta 10%						
	Vertailupisteet	100,00	76,47	47,06	100,00	23,53
	Painotettu pistemäärä	10,00	7,65	4,71	10,00	2,35
A2 Kyvykkyys yhteistoimintaan 10%						
	Vertailupisteet	83,6	85,5	68,2	100,0	33,3
	Painotettu pistemäärä	8,36	8,55	6,82	10,00	3,33
B hinta						
B2 Tavoitehinta 30%						
	Tavoitehinta	9 996 541,34 €	8 531 484,50 €	10 698 649,75 €	9 813 542,78 €	8 163 617,04 €
	Vertailupisteet	81,66	95,69	76,31	83,19	100,00
	Painotettu pistemäärä	24,50	28,71	22,89	24,96	30,00
	Sairaalakoulun osuus tavoitehinnasta	3 563 551,00 €	4 700 000,00 €	3 723 055,50 €	3 400 000,00 €	2 679 673,33 €
B1 Palkkioprosentti 10%						
	Palkkioprosentti	7,00	9,00	9,00	7,50	8,50
	Vertailupisteet	100,00	77,78	77,78	93,33	82,35
	Painotettu pistemäärä	10,00	7,78	7,78	9,33	8,24
	Arviointikohteiden pisteet yhteensä:	86,42	77,61	72,68	93,04	61,36
SIJOITUS		2	3	4	1	5